

Benvenuti

Guide Tematiche

Servizi online

Servizi AZ

 Accedi

Lista Procedimenti

Modulistica

Cerca

Vai

 Stampa  Segnala  Feedback

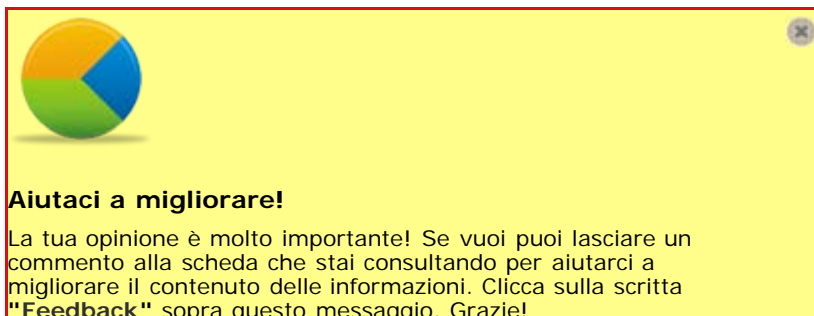
Guide tematiche

- > Ambiente e Territorio
- > Arte e Cultura
- > **Casa e Patrimonio**
 - Acquisto, affitto, cambio casa
 - Costruzione e ristrutturazione
 - Espropri
 - Patrimonio non abitativo
- > Disabilità
- > Formazione e Lavoro
- > Identità e cittadinanza
- > Informazione e Comunicazione
- > Istruzione
- > Politiche sociali
- > Previdenza
- > Servizi funebri
- > Sicurezza del cittadino e Pronto intervento
- > Sport e tempo libero
- > Sviluppo, Imprese e Commercio
- > Trasporti e Viabilità
- > Tributi
- > Turismo
- > Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici

Servizi Ulteriori

-  **Agenda Risorse**
-  **Atti e Delibere**
-  **Modulistica**

Accessibilità



Aiutaci a migliorare!
La tua opinione è molto importante! Se vuoi puoi lasciare un commento alla scheda che stai consultando per aiutarci a migliorare il contenuto delle informazioni. Clicca sulla scritta "Feedback" sopra questo messaggio. Grazie!

Modifica vincoli convenzionali per proprietari di alloggi di edilizia residenziale pubblica agevolata

Modifica vincoli convenzionali per proprietari di alloggi di edilizia residenziale pubblica agevolata

(data ultima modifica: 14/03/13)

Procedimenti connessi alla modifica di convenzioni attuative dei Piani attuativi di Edilizia economica e popolare

-  Ufficio: Direzione Patrimonio Immobiliare- Ufficio Espropri ed Edilizia Convenzionata
-  Referente: Arch. Raffaella Loja - Geom. Giancarlo Migliorini
-  Responsabile: Geom. Mario Perrone
-  Indirizzo: Via Pietrapiana 53 piano 3° 50121 FIRENZE
-  Telefono: 055 2769711 - 055 2769722
-  Fax: 055 2769645
-  Email: raffaella.loja@comune.fi.it
giancarlo.migliorini@comune.fi.it
-  Orario di apertura: Martedì 08,30-13,00 15,00-17,00 ;
Mercoledì 08,30-13,00 ; Giovedì 15,00-17,00

Requisiti

[^ top](#)

Proprietari di alloggi e loro pertinenze, in diritto di proprietà ai sensi dell'art. 35 della Legge 865/1971, realizzati in ambito di



P.E.E.P - Piano Edilizia Economica Popolare.

L'alloggio è vendibile decorsi 10 o più anni (e quindi anche dopo i 20 anni) a soggetti in possesso dei requisiti per l'assegnazione di alloggi economici e popolari, ossia soggetti aventi i requisiti per l'accesso all'edilizia agevolata.

Il prezzo massimo di vendita è quello risultante dal valore catastale dell'immobile.

Modalità di richiesta

Specificata istanza da parte dei proprietari interessati redatta secondo lo schema tipo denominato "Richiesta modifica convenzione" il file è scaricabile a fondo pagina nella sezione "Moduli".

La richiesta potrà essere inviata:

- per fax al numero 055 - 2769645
- per posta elettronica (firmata e scannerizzata) al seguente

indirizzo: **direzione.patrimonio@comune.fi.it**

- alla casella di posta certificata della direzione:

direz.patrimonio@pec.comune.fi.it

Iter procedura

[^top](#)

Istanza da parte dei proprietari interessati;

- Offerta da parte del Comune di Firenze con le modalità previste per la conclusione della pratica;
- Pagamento dell'importo nei termini indicati e secondo le modalità specificate nell'offerta;
- Determinazione dirigenziale di accertamento dell'importo da parte della Direzione Patrimonio con contestuale autorizzazione alla stipula;
- Redazione da parte dell'ufficio di scheda tecnica ed invio della stessa, unitamente alla documentazione occorrente per la stipula, all'ufficio contratti del Comune di Firenze;
- Stipula del relativo atto con il quale si modifica il precedente, atto che potrà essere rogato da notaio oppure dal Segretario Comunale, con spese a carico dei richiedenti secondo lo schema tipo denominato

"Schema nuova convenzione ERP" scaricabile a fondo pagina nella sezione "Moduli".

Costi

[^top](#)

L'articolo 31 comma 46 della legge 448/98, consente ai Comuni di modificare le convenzioni a suo tempo stipulate con gli assegnatari degli alloggi, con le seguenti modalità:

- pagamento di un corrispettivo calcolato ai sensi del comma 48 del

suddetto articolo 31.

Il corrispettivo delle aree cedute in proprietà è determinato dal Comune conformemente alla delibera G.M. n° 537/2011 su parere del proprio ufficio tecnico, in misura pari al 60 per cento di quello determinato ai sensi dell'art. 37, commi 1 del D.P.R. 08/06/2001 n° 327 e ss.mm.

Avvertenze

[^top](#)

A seguito della modifica della convenzione decadono tutti i vincoli presenti nell'originaria convenzione ad eccezione di quelli relativi al prezzo massimo per la cessione ed al canone massimo per l'affitto dell'alloggio, che vengono stabiliti secondo i dettami dell'art. 3 della delibera G.M. 1021/812 dell'8/9/2000, modificata con delibera G.M. 153/216 del 31/03/09.

Il vincolo del prezzo massimo, aderendo all'offerta di modifica della convenzione decadrà automaticamente nel caso siano trascorsi 30 anni dalla stipula dell'originaria convenzione tra il Comune e la società cooperativa.

Normativa di riferimento

[^top](#)

- art. 31, commi 46 e 48 della Legge 23 dicembre 1998 n° 448;
- provvedimento deliberativo della Giunta Municipale del Comune di Firenze n° 537/2011;

Allegati

[^top](#)

FAQ MODIFICA CONVENZIONE ED ELIMINAZIONE VINCOLI

Moduli

[^top](#)

Nome RICHIESTA CESSIONE ALLOGGIO PRIMA 5 ANNI

Oggetto RICHIESTA CESSIONE ALLOGGIO PRIMA 5 ANNI

Nome file [Richiesta cessione alloggio prima 5 anni.pdf](#)

Nome RICHIESTA ELIMINAZIONE VINCOLI

Oggetto RICHIESTA ELIMINAZIONE VINCOLI

Nome file [RICHIESTA ELIMINAZIONE VINCOLI .pdf](#)

Nome RICHIESTA MODIFICA CONVENZIONE CON RIMOZIONE VINCOLI

Oggetto RICHIESTA MODIFICA CONVENZIONE CON RIMOZIONE VINCOLI

Nome file RICHIESTA MODIFICA CONVENZIONE CON RIMOZIONE VINCOLI .pdf

Nome SCHEMA RELAZIONE TECNICA CESSIONE ALLOGGIO

Oggetto SCHEMA RELAZIONE TECNICA CESSIONE ALLOGGIO

Nome file Schema relazione tecnica cessione alloggio.pdf

Nome Schema nuova convenzione ERP

Oggetto Schema nuova convenzione ERP

Nome file Schema nuova convenzione ERP_0.DOC

Nome TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE

Oggetto TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE

Nome file TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE.pdf

Nome TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE +
ELIMINAZIONE VINCOLI

Oggetto TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE +
ELIMINAZIONE VINCOLI

**Nome file TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE +
ELIMINAZIONE VINCOLI .pdf**