

Benvenuti

Guide Tematiche

Servizi online

Servizi AZ

 Accedi

Lista Procedimenti

Modulistica

Cerca

Vai

 Stampa  Segnala  Feedback

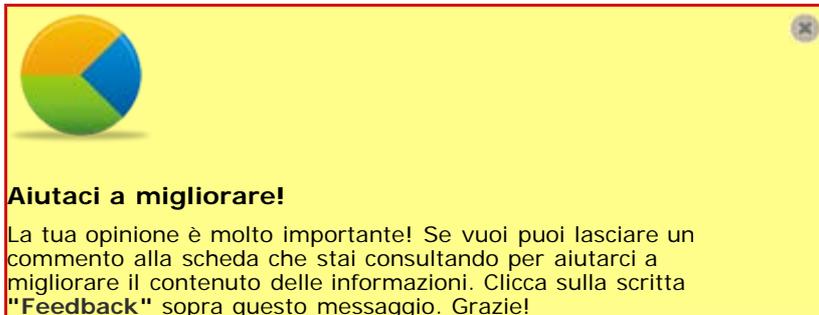
## Guide tematiche

- > Ambiente e Territorio
- > Arte e Cultura
- > **Casa e Patrimonio**
  - Acquisto, affitto, cambio casa
  - Costruzione e ristrutturazione
  - Espropri
  - Patrimonio non abitativo
- > Disabilità
- > Formazione e Lavoro
- > Identità e cittadinanza
- > Informazione e Comunicazione
- > Istruzione
- > Politiche sociali
- > Previdenza
- > Servizi funebri
- > Sicurezza del cittadino e Pronto intervento
- > Sport e tempo libero
- > Sviluppo, Imprese e Commercio
- > Trasporti e Viabilità
- > Tributi
- > Turismo
- > Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici

### Servizi Ulteriori

-  **Agenda Risorse**
-  **Atti e Delibere**
-  **Modulistica**

Accessibilità



**Aiutaci a migliorare!**  
La tua opinione è molto importante! Se vuoi puoi lasciare un commento alla scheda che stai consultando per aiutarci a migliorare il contenuto delle informazioni. Clicca sulla scritta "Feedback" sopra questo messaggio. Grazie!

# Modifica vincoli convenzionali per proprietari di alloggi di edilizia residenziale pubblica agevolata

Modifica vincoli convenzionali per proprietari di alloggi di edilizia residenziale pubblica agevolata

(data ultima modifica: 14/03/13)

## Procedimenti connessi alla modifica di convenzioni attuative dei Piani attuativi di Edilizia economica e popolare

-  Ufficio: Direzione Patrimonio Immobiliare- Ufficio Espropri ed Edilizia Convenzionata
-  Referente: Arch. Raffaella Loja - Geom. Giancarlo Migliorini
-  Responsabile: Geom. Mario Perrone
-  Indirizzo: Via Pietrapiana 53 piano 3° 50121 FIRENZE
-  Telefono: 055 2769711 - 055 2769722
-  Fax: 055 2769645
-  Email: raffaella.loja@comune.fi.it  
giancarlo.migliorini@comune.fi.it
-  Orario di apertura: Martedì 08,30-13,00 15,00-17,00 ;  
Mercoledì 08,30-13,00 ; Giovedì 15,00-17,00

## Requisiti

[^top](#)

Proprietari di alloggi e loro pertinenze, in diritto di proprietà ai sensi dell'art. 35 della Legge 865/1971, realizzati in ambito di



P.E.E.P - Piano Edilizia Economica Popolare.

L'alloggio è vendibile decorsi 10 o più anni (e quindi anche dopo i 20 anni) a soggetti in possesso dei requisiti per l'assegnazione di alloggi economici e popolari, ossia soggetti aventi i requisiti per l'accesso all'edilizia agevolata.

Il prezzo massimo di vendita è quello risultante dal valore catastale dell'immobile.

## Modalità di richiesta

---

Specificata istanza da parte dei proprietari interessati redatta secondo lo schema tipo denominato "Richiesta modifica convenzione" il file è scaricabile a fondo pagina nella sezione "Moduli".

La richiesta potrà essere inviata:

- per fax al numero 055 - 2769645
- per posta elettronica (firmata e scannerizzata) al seguente

indirizzo: **[direzione.patrimonio@comune.fi.it](mailto:direzione.patrimonio@comune.fi.it)**

- alla casella di posta certificata della direzione:

**[direz.patrimonio@pec.comune.fi.it](mailto:direz.patrimonio@pec.comune.fi.it)**

## Iter procedura

---

[^top](#)

Istanza da parte dei proprietari interessati;

- Offerta da parte del Comune di Firenze con le modalità previste per la conclusione della pratica;
- Pagamento dell'importo nei termini indicati e secondo le modalità specificate nell'offerta;
- Determinazione dirigenziale di accertamento dell'importo da parte della Direzione Patrimonio con contestuale autorizzazione alla stipula;
- Redazione da parte dell'ufficio di scheda tecnica ed invio della stessa, unitamente alla documentazione occorrente per la stipula, all'ufficio contratti del Comune di Firenze;
- Stipula del relativo atto con il quale si modifica il precedente, atto che potrà essere rogato da notaio oppure dal Segretario Comunale, con spese a carico dei richiedenti secondo lo schema tipo denominato

"Schema nuova convenzione ERP" scaricabile a fondo pagina nella sezione "Moduli".

## Costi

---

[^top](#)

L'articolo 31 comma 46 della legge 448/98, consente ai Comuni di modificare le convenzioni a suo tempo stipulate con gli assegnatari degli alloggi, con le seguenti modalità:

- pagamento di un corrispettivo calcolato ai sensi del comma 48 del

suddetto articolo 31.

Il corrispettivo delle aree cedute in proprietà è determinato dal Comune conformemente alla delibera G.M. n° 537/2011 su parere del proprio ufficio tecnico, in misura pari al 60 per cento di quello determinato ai sensi dell'art. 37, commi 1 del D.P.R. 08/06/2001 n° 327 e ss.mm.

## Avvertenze

---

[^top](#)

A seguito della modifica della convenzione decadono tutti i vincoli presenti nell'originaria convenzione ad eccezione di quelli relativi al prezzo massimo per la cessione ed al canone massimo per l'affitto dell'alloggio, che vengono stabiliti secondo i dettami dell'art. 3 della delibera G.M. 1021/812 dell'8/9/2000, modificata con delibera G.M. 153/216 del 31/03/09.

Il vincolo del prezzo massimo, aderendo all'offerta di modifica della convenzione decadrà automaticamente nel caso siano trascorsi 30 anni dalla stipula dell'originaria convenzione tra il Comune e la società cooperativa.

## Normativa di riferimento

---

[^top](#)

- art. 31, commi 46 e 48 della Legge 23 dicembre 1998 n° 448;
- provvedimento deliberativo della Giunta Municipale del Comune di Firenze n° 537/2011;

## Allegati

---

[^top](#)

**FAQ MODIFICA CONVENZIONE ED ELIMINAZIONE VINCOLI**

## Moduli

---

[^top](#)

**Nome** RICHIESTA CESSIONE ALLOGGIO PRIMA 5 ANNI

**Oggetto** RICHIESTA CESSIONE ALLOGGIO PRIMA 5 ANNI

**Nome file** [Richiesta cessione alloggio prima 5 anni.pdf](#)

**Nome** RICHIESTA ELIMINAZIONE VINCOLI

**Oggetto** RICHIESTA ELIMINAZIONE VINCOLI

**Nome file** [RICHIESTA ELIMINAZIONE VINCOLI .pdf](#)

**Nome** RICHIESTA MODIFICA CONVENZIONE CON RIMOZIONE VINCOLI

**Oggetto** RICHIESTA MODIFICA CONVENZIONE CON RIMOZIONE VINCOLI

**Nome file RICHIESTA MODIFICA CONVENZIONE CON RIMOZIONE VINCOLI .pdf**

**Nome** SCHEMA RELAZIONE TECNICA CESSIONE ALLOGGIO

**Oggetto** SCHEMA RELAZIONE TECNICA CESSIONE ALLOGGIO

**Nome file** Schema relazione tecnica cessione alloggio.pdf

**Nome** Schema nuova convenzione ERP

**Oggetto** Schema nuova convenzione ERP

**Nome file** Schema nuova convenzione ERP\_0.DOC

**Nome** TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE

**Oggetto** TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE

**Nome file** TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE.pdf

**Nome** TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE +

ELIMINAZIONE VINCOLI

**Oggetto** TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE +

ELIMINAZIONE VINCOLI

**Nome file** TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE +

ELIMINAZIONE VINCOLI .pdf